

## Document d'informació sobre el producte d'assegurança

**Empresa:** Plus Ultra Seguros Generales y Vida, SA de Seg. y Reaseg.

**Producte:** Tot risc construcció Plus

**Registrada a:** Espanya. Núm. autorització entitat asseguradora: C0517

La informació precontractual i contractual completa relativa al producte d'assegurança es facilita en altres documents com ara la nota informativa, així com les condicions generals, particulars i, si escau, especials del contracte d'assegurança.

**En què consisteix aquest tipus d'assegurança?** És una assegurança destinada a emparar els danys materials que puguin afectar un PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ, de qualsevol tipus, des que s'inicien els treballs de construcció pròpiament dits fins que s'acaben.



### Què s'assegura?

Sempre s'assegura la CONSTRUCCIÓ mateixa, i es poden assegurar, a més, l'EQUIP i la MAQUINÀRIA que s'utilitzen en l'obra, els EFECTES PERSONALS dels empleats i els BÉNS PREEXISTENTS que es poden veure afectats pels treballs de construcció.

Aquest producte d'assegurança permet confeccionar una oferta a mida de cada contractant. Resum de les principals cobertures i riscos assegurats si es contracten expressament:

#### **COBERTURES INCLOSES en tot cas:**

##### **Riscos convencionals**

- ✓ Incendi, explosió i caiguda de llamp.
- ✓ Robatori i espoliació.
- ✓ Caiguda d'avions, xoc de vehicles i impactes.

##### **Riscos de la naturalesa**

- ✓ Vent, pedra, neu i pluja.
- ✓ Tempesta, huracà i cicló.
- ✓ Gelada i desglaç.
- ✓ Desbordament, inundació i embats del mar.
- ✓ Enfonsament i corriment de terres, despreniment de roques i allaus.
- ✓ Terratrèmols i vulcanismes.

##### **Riscos inherents al projecte i l'execució de l'obra**

- ✓ Errors de disseny, defectes en els plànols.
- ✓ Defectes en els materials.
- ✓ Execució defectuosa.

S'empara el dany originat per aquestes circumstàncies, exclosos els costos de rectificació de l'error o defecte.

#### **Adicionalment es poden incloure DESPESES necessàries per reparar un dany**

- ✓ Demolició i desenrunament.
- ✓ Despeses d'extinció d'incendis.
- ✓ Despeses per hores extraordinàries, treballs urgents.

#### **Ampliacions de cobertura**

- ✓ Vaga, motí i commoció civil.
- ✓ Terrorisme.
- ✓ Responsabilitat civil.
- ✓ Extensió de la cobertura, un cop finalitzades les obres, al període de manteniment o conservació.



### Què no està assegurat?

- ✗ Els danys i pèrdues causats o provocats intencionadament per l'assegurat.
- ✗ Els danys i pèrdues deguts a actes de l'assegurat o de persones responsables del projecte i de la direcció de l'obra, que estiguin en contra de les normes i que per la seva naturalesa constitueixin culpa greu o imprudència delictiva.
- ✗ Els danys i pèrdues produïts per o a conseqüència de conflictes armats, nacionals o internacionals.
- ✗ Els danys i pèrdues a conseqüència de reaccions nuclears. Contaminacions radioactives. Despeses de descontaminació. Responsabilitat mediambiental de qualsevol tipus.
- ✗ Els perjudicis que provinguin directament o indirectament de constreyniments i detencions de qualsevol classe, d'expropiació i, en general, tota classe de pèrdues indirectes i sancions de qualsevol naturalesa.
- ✗ Els deterioraments deguts a defecte o vici propi, desgasts, influències normals del clima, corrosió, incrustació o oxidació.
- ✗ Els costos de rectificació d'errors de disseny, defectes en materials o en mà d'obra.
- ✗ Les pèrdues i destrucció de bitllets de banc i metàl·lic, títols de totes les classes, xecs, girs, plànols, escriptures, factures, rebuts i qualsevol altre valor i document similar.
- ✗ Tot dany i pèrdua soferta per desaparició o disminució, quan una o altra es comprovin mentre s'efectua un inventari o una revisió periòdica o ocasional
- ✗ Els danys i pèrdues causats per influències normals del clima, entenent com a tal els fenòmens meteorològics previsibles en el lloc on s'ubica el risc assegurat, i en l'època de l'any en què s'ha produït el dany.



## Hi ha restriccions pel que fa a la cobertura?

- ! Les quantitats a càrrec de l'assegurat (franquícies) i els límits de les cobertures queden reflectits a la documentació precontractual i contractual.
- ! En el període de manteniment la cobertura es limita a danys originats en el període de construcció assegurat.



## On estic cobert?

- ✓ A la ubicació on se situen els treballs d'execució de la construcció assegurada.



## Quines són les meves obligacions?

- Pagar el preu de l'assegurança.
- Facilitar informació veraç i precisa en la contractació de l'assegurança i comunicar, al llarg de la vida del contracte, les variacions que sobre aquesta es puguin produir.
- En cas de transmissió de la construcció assegurada, estic obligat a comunicar per escrit a l'adquirent l'existència del contracte de l'assegurança de la cosa transmesa. Una vegada verificada la transmissió, també ho he de comunicar per escrit a l'assegurador o als seus representants en el termini de quinze dies.
- Complir les normes de seguretat i prevenció d'accidents que estableixen els reglaments i altres disposicions vigents.
- Adoptar totes les precaucions raonables per seleccionar la mà d'obra i els materials, mantenir en condicions eficients tota la maquinària, l'equip i les instal·lacions, i efectuar periòdicament les revisions oportunes. He adoptar els mitjans al meu abast per evitar l'ocurrència del dany.
- Facilitar a l'assegurador en tot moment l'accés lliure a les obres a fi de poder efectuar-ne la inspecció, així com examinar la documentació relativa a aquestes obres.
- En el cas d'interrupció de les obres, comunicar-ho a l'assegurador.
- En cas de dany garantit, he d'emprar els mitjans que estiguin al meu abast per salvar i conservar els objectes assegurats i minorar les conseqüències del dany.



## Quan i com he d'efectuar els pagaments?

En el moment de la contractació i segons la forma de pagament que indica el contracte. Si el contracte es prorroga, el pagament corresponent s'ha d'efectuar en la data d'efecte d'aquesta prorroga. El pagament es pot efectuar mitjançant domiciliació bancària o, si escau, targeta de crèdit o dèbit.



## Quan comença i finalitza la cobertura?

Un cop abonat el primer pagament, la cobertura comença i finalitza a l'hora i data que indica el contracte.

La cobertura acaba en la data de finalització que indica el contracte, llevat que les parts convinguin prorrogar-lo.

En cas que la totalitat o part de la construcció assegurada sigui lliurada o es posi en servei, cessen els efectes de l'assegurança en relació amb l'execució d'aquestes parts. La cobertura queda limitada als riscos propis del període de manteniment, sempre que s'hagi convingut expressament estendre-la al període esmentat.



## Com puc rescindir el contracte?

Com que es tracta d'una assegurança temporal, no hi ha la possibilitat de rescissió un cop efectuat el pagament de prima.